

- projekt -

Umowa użyczenia nr GPN.2012

Zawarta w dniu2012 roku, pomiędzy Gminą Nowa Dęba, zwaną dalej „użyczającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba Pana Wiesława Orдона, a Samorządowym Ośrodkiem Kultury w Nowej Dębie, zwanym dalej „biorącym do używania”, reprezentowanym przez Dyrektora Samorządowego Ośrodka Kultury w Nowej Dębie Pana Krystiana Rzemienia.

§ 1.

1. „Użyczający” oddaje, a „biorący do używania” przyjmuje do bezpłatnego używania pomieszczenia Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie tj. pomieszczenia parteru o łącznej powierzchni 461,82 m², oraz pomieszczenia piętra o łącznej powierzchni 240,39 m² przedstawione na załącznikach graficznych, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Oddane w użyczenie pomieszczenia „biorący do używania” wykorzysta na prowadzenie działalności statutowej tj. upowszechnianie wartości kultury ogólno-narodowej, regionalnej, środowiskowej, tworzenia wartości kultury i sztuki poprzez działalność animacyjną, popularyzację książki i czytelnictwa.

§ 2.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3.

„Użyczający” oddaje pomieszczenia w stanie, który jest „biorącemu do używania” znany. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, pomieszczenia powinny być zwrócone w stanie nie pogorszonym.

§ 4.

1. „Biorący do używania” ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej.
2. W przypadku dokonania przez „biorącego do używania” nakładów na przedmiot umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu nie rodzi po stronie „użyczającego” żadnych zobowiązań finansowych.
3. „Biorący do używania” ma obowiązek dbać o wygląd i estetykę przedmiotu użyczenia oraz terenu przyległego.

§ 5.

1. Użyczający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr 00137-6922-UM0900020/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku wraz z aneksami z dnia 4 marca oraz 26 sierpnia 2010 roku.
2. Biorący do używania przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00137-6922-UM0900020/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku wraz z aneksami z dnia 4 marca oraz 26 sierpnia 2010 roku.
3. Biorący do używania oświadcza, że znana mu jest treść umowy, o której mowa w ust. 1

4. Użyczający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejęcie zobowiązań przez Biorącego do używania.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w ust. 1 Biorący do używania złoży weksel niezupełny (In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§ 6.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem, z uwzględnieniem ust.3.
2. „Użyczającemu” przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Użyczającego-Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia tej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Mirosław Karapyta