

UCHWAŁA
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia biurowego znajdującego się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 pkt 19 lit a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1590 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę dla Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia biurowego oznaczonego numerem 103 o powierzchni 15,00 m², znajdującego się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na rzecz Podkarpackiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.

§2.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Miklicz

BYRENT
Biurocelex
Biurocelex i Gospodarki Rolniczej

ADWOKAT PRAWNY

mgr Tomasz Kida

UZASADNIENIE

Działając zgodnie z § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego Dyrektor Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na bezprzetargowe wynajęcie na rzecz Podkarpackiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. pomieszczenia oznaczonego numerem 103 o powierzchni 15,00 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 z przeznaczeniem na cele biurowe.

Do chwili obecnej PFPK wynajmuje od PZMiUW cztery pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 60,00 m².

Zgodnie z §19 ust.3 Zasad, wojewódzka jednostka organizacyjna może wynająć pomieszczenia w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata jedynie po uzyskaniu wcześniej zgody Sejmiku Województwa.

W przypadku przyjęcia przez Sejmik niniejszej uchwały, umowa najmu wymienionego na wstępie pomieszczenia zostanie zawarta z Podkarpackim Funduszem Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. na czas nieoznaczony.

Wymienione pomieszczenie stanowi własność Województwa Podkarpackiego i znajduje się w trwałym zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie.

Wysokość czynszu miesięcznego określona została w oparciu o stawkę w wysokości 20,00 zł za 1 m² i wynosić będzie 15,00 m² x 20,00 zł/m² = 300 zł netto plus:

- koszty zużycia energii elektrycznej,
- koszty zużycia wody z odprowadzeniem ścieków,
- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty wywozu odpadów stałych

wyliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni;

Okres wypowiedzenia: z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.



CZŁONEK ZARZĄDU

Sławomir Miklicz

DYREKTOR SEJMIKU
Geodezji i Gospodarki Wodnej

Zofia Kochan