

**PROJEKT**

Egz. ....

**UMOWA NIEODPŁATNEGO UŻYCZENIA NR .....2013**

zawarta w dniu .....2013 r. w Leżajsku pomiędzy **Gminą Leżajsk z siedzibą w Leżajsku ul. Opalińskiego 2, reprezentowaną przez Wójta Gminy Leżajsk**

**Pan mgr Krzysztof Sobejko,**

zwanym dalej **Użyczającym**

**a**

**Gminny Ośrodek Kultury Gminy Leżajsk, Giedlarowa 285, 37-300 Leżajsk**

zwanym dalej **Biorącym w używanie**, reprezentowanym przez:

**Pan Marek Krauz - Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Gminy Leżajsk**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budynek Domu Kultury znajdujący się w miejscowości Brzoza Królewska, którego budowę dokończono w ramach zadania pn.: „**Budowa (dokończenie budowy) budynku Domu Kultury w Brzozie Królewskiej wraz z budową bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne oraz zagospodarowanie terenu**” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
2. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany przez Biorącego do używania na cele związane z jego działalnością statusową.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego własność.

**§2**

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie biorącemu opisany wyżej przedmiot na czas nieokreślony.

**§3**

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiot zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotu przez cały czas trwania umowy poniesie Biorący do używania.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu w należyтым stanie technicznym, w tym w szczególności do przeprowadzania wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, badań i okresowych przeglądów.

4. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich, napraw, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy.
5. Biorący do używania umożliwi dokonanie wizytacji oraz kontroli wykorzystania przedmiotu umowy przez przedstawicieli użyczającego w wyznaczonym terminie przez użyczającego.

#### §4

1. Użyczający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr 00013-6922-UM0900048/10 z dnia 31.05.2011 roku wraz z aneksem Nr1 z dnia 13.04.2012 roku.
2. Biorący do używania przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00013-6922-UM0900048/10 z 31.05.2011 roku wraz z aneksem Nr1 z dnia 13.04.2012 roku, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Biorący do używania oświadcza, że znana mu jest treść umowy, o której mowa w ust. 1
4. Użyczający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejęcie zobowiązań przez Biorącego do używania.
5. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykorzystywał zgodnie z przeznaczeniem i z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz w umowie o przyznanie pomocy nr 00013-6922-UM0900048/10 z dnia 31.05.2011 roku.
6. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w ust. 1 Biorący do używania złoży weksel niezupełny (In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

#### §5

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem, z uwzględnieniem ust.3.
2. „Użyczającemu” przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Użyczającego-Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.

#### §6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowania mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczególne.

#### §7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

**§8**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom właściwym dla siedziby Użyczającego.

**§9**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik:

Kopia umowy nr 00013-6922-UM0900048/10 z dnia 31.05.2011r. wraz z aneksem Nr 1 z dnia 13.04.2012 r.

**UŻYCZAJĄCY: \***

**BIORĄCY DO UŻYWANIA:**

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Mirosław Karapyta